

## Neubaubereich, VHS-Kurse und Vereinsmesse

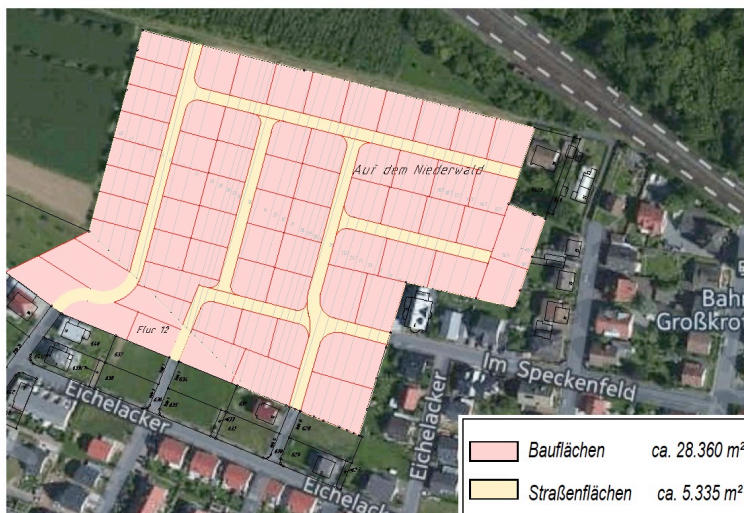
### CDU-Fraktion stellt drei Anträge zur Sitzung der Gemeindevertretung

Wie der Vorsitzende der CDU-Fraktion Max Schad mitteilt, wird die CDU-Fraktion zur kommenden Sitzung der Gemeindevertretung drei Anträge stellen. Die Inhalte der Anträge seien allesamt bereits im zurückliegenden Wahlkampf angekündigt worden. Durch den ersten Antrag soll die Ausweisung eines Neubaugebietes erfolgen. Mit dem zweiten Antrag will die CDU-Fraktion erreichen, dass zukünftig Kurse der Volkshochschule in Großkrotzenburg angeboten werden. Mit dem dritten Antrag soll eine Vereinsmesse geschaffen werden, auf der interessierte Vereine der Gemeinde die Gelegenheit erhalten sollen, sich auf unkomplizierte Weise zu präsentieren, um neue Mitglieder zu werben.

Die genauen Inhalte der Anträge lesen Sie im Folgenden.

#### 1. Neubaugebiet

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, einen Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB für das Baugebiet Großkrotzenburg Nord/West vorzubereiten. Das Baugebiet soll sich hinter der Nordgrenze der Baugebiete 25.1 und 25.2 befinden und bis zur Bahnlinie gehen, nach Westen soll es durch die Verlängerung der Baugebietes 25.1 und 25.2 begrenzt werden. Zur konkreten Lage siehe auch die nachfolgende Grafik:



Die Art der Bebauung soll sich im Wesentlichen der bisherigen Bebauung des Neubaugebietes mit Einzelhäusern, Reihenhäusern und Mehrfamilienhäusern anpassen. Zudem soll darauf geachtet werden, dass energieeffiziente Bauweisen umgesetzt werden.

Die Gemeinde erwirbt die Grundstücke in dem o.a. Bereich und führt die Erschließung und die Veräußerung der Grundstücke in eigener Regie durch. Zum Erwerb der Grundstücke Dritter soll der Gemeindevorstand eine Ankaufssatzung entwerfen, in der die Modalitäten des Ankaufs (Preise etc.) geregelt sind und sie der Gemeindevertretung vorlegen.

Der Gemeindevorstand soll spätestens in der Sitzung der Gemeindevertretung am 23.09.2016 von den konkreten Schritten zur Umsetzung dieses Antrags berichten. Zudem ist zuvor in jeder Sitzung des Umwelt- und Bauausschusses sowie des Haupt- und Finanzausschusses über die konkreten Fortschritte zu berichten.

### **Begründung:**

Es besteht ein Bedarf für die Schaffung neuen Wohnraums.

Das beantragte Baugebiet, dessen Entwicklung auch in der Sitzung des Umwelt- und Bauausschusses vom 15.12.2015 vom Direktor des Planungsverbands empfohlen wurde, hat eine Größe von ca. 3,3 ha. Dies würde die Schaffung von etwa 65 Bauplätzen ermöglichen. Die damit geschätzte Einwohnerzunahme um etwa 165 Einwohner dürfte für die Gemeinde ohne allzu aufwendige Ausweitung der Infrastruktur zu tragen sein.

Der Erwerb der neuen Flächen soll über ein transparentes Ankaufsverfahren stattfinden, sodass sowohl Transparenz für die Eigentümer in der Wertschöpfung ihrer Grundstücke wie auch das öffentliche Interesse der Gemeinde bei der Vermarktung und der Erzielung von Überschüssen zur Refinanzierung wichtiger Infrastrukturmaßnahmen besteht.

Sofern einzelne Eigentümer den Wunsch nach Behalt von landwirtschaftlichen Flächen äußern, kann diesen Wünschen im Rahmen eines Umlegungsverfahrens Rechnung getragen werden.

## **2. VHS-Kurse**

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, Kontakt mit den Bildungspartnern Main-Kinzig mit dem Ziel aufzunehmen, Volkshochschulkurse in Großkrotzenburg anzubieten.

## **Begründung:**

Die Volkshochschulkurse in den anliegenden Gemeinden werden auch durch die Großkrotzenburgerinnen und Großkrotzenburger gut angenommen. Es gibt jedoch aufgrund der Tatsache, dass nicht alle Bürgerinnen und Bürger in gleicher Weise mobil sind, auch ein Bedürfnis für ein entsprechendes Angebot in Großkrotzenburg.

Bei dem Bildungspartner Main-Kinzig handelt es sich um eine kreiseigene Gesellschaft. Nach ihrer Selbstbeschreibung stellt sie mit ihren etwa 300 freien Dozenten ein Bildungsdienstleister dar, der Menschen und Organisationen im MKK und darüber hinaus beim Lernen in allen Lebensphasen begleitet. Das Angebotspektrum reicht von der naturwissenschaftlichen Bildungsarbeit in Kindergärten und Grundschulen über Demokratiewerkstätten und Berufsorientierungsseminare in weiterführenden Schulen bis hin zu vielfältigen Bildungsangeboten aus den Feldern Beruf, Sprachen, Gesundheit, Gesellschaft, Kulturtechniken.

Zudem hat der Kreis als Träger etwa Zugriff auf die Räumlichkeiten der Geschwister-Scholl-Grundschule, sodass durch eine Kooperation evtl. die Möglichkeit bestünde, entsprechende Kurse dort zentral im Ort abzuhalten. Bei der Wahl des Kursangebotes sind insbesondere die Interessen der Bürgerinnen und Bürger der Gemeinde in den Blick zu nehmen.

### **3. Vereinsmesse**

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, die Umsetzung eines „Markt der Möglichkeiten: Deine Vereine in Großkrotzenburg“ (Vereinsmesse) zu prüfen und die notwendigen Schritte zu dessen Umsetzung einzuleiten.

Der Gemeindevorstand wird daher zu folgenden konkreten Vorbereitungsmaßnahmen beauftragt:

- Einrichtung eines Gremiums, in dem Vertreter der Vereinsvorstände/Initiativen aus Großkrotzenburg und Mitglieder des Gemeindevorstands die vorbereitenden Arbeiten für eine Durchführung des Marktes der Möglichkeiten in Angriff nehmen.
- Vorbereitung und Ermittlung, in welchen Räumlichkeiten eine Durchführung des Marktes der Möglichkeiten durchführbar wäre.
- Erstellung eines Zeitplans der Umsetzung.

Der Gemeindevorstand soll spätestens in der Sitzung der Gemeindevertretung am 23.9.2016 von den konkreten Schritten zur Umsetzung dieses Antrags berichten. Zudem ist zuvor in ggf.

stattfindenden Sitzungen des Ausschusses Jugend, Soziales, Sport, Kultur und Vereine über die Fortschritte zu berichten.

Dabei liegen folgende Überlegungen zu Grunde:

Ziel des Antrags ist es, durch die Umsetzung eines „Markt der Möglichkeiten: Deine Vereine in Großkrotzenburg“ (Vereinsmesse) verstärkt auf die Vereinsangebote in Großkrotzenburg aufmerksam zu machen.

- Die Vereinsmesse soll derart ausgestaltet sein, dass in einer passenden Räumlichkeit (z.B. im Rathaus) den Großkrotzenburger Vereinen, Initiativen und Organisationen die Möglichkeit geboten wird, ihre Vereinstätigkeiten vorzustellen, um so neue Mitglieder werben zu können.
- Der Schwerpunkt soll darauf liegen, Jugendlichen die Freizeitangebote in Großkrotzenburg aufzuzeigen.
- Vereine und Organisationen aus den Bereichen Sport, Kultur, Musik oder aus anderen Bereichen des Ehrenamtes können vertreten sein.
- Jeder teilnehmenden Organisation wird ein Bereich (Stand) zugeteilt, in welchem sie ihre Vereinstätigkeit präsentieren können. Falls eine Bühne zur Verfügung steht, z.B. im Bereich des Römerkastells, wird dem Verein, nach einem zuvor eingerichteten Zeitplan, die Möglichkeit gegeben, eine kurze Präsentation der Vereinstätigkeit darzubieten, z.B. Auftritt eines Orchesters, der Tanzgarde etc. Möglich wäre auch die Gestaltung eines gemeinsamen Abschlusskonzerts der interessierten Vereine.
- Die Veranstaltung soll einmal jährlich stattfinden (1 Tag). Bewährt sich das Format, so wird es zukünftig einmal im Jahr wiederholt. Die Teilnahme ist für die Vereine kostenlos.

### **Begründung:**

Eine Gemeinde lebt vom Ehrenamt. Die Bedeutung des Ehrenamtes für eine Kommune ist somit unzweifelhaft sehr hoch. Ehrenamtliche Funktionen werden u.a. in der Vereinsarbeit wahrgenommen. In Großkrotzenburg gibt es viele Vereinsangebote für Kids, Jugendliche und Erwachsene. Vereine, Initiativen, Gruppen und Organisationen in Großkrotzenburg können stärker unterstützt werden, wenn ihnen eine Plattform zur Vereinspräsentation geboten wird. Durch einen „Markt der Möglichkeiten: Deine Vereine in Großkrotzenburg“ kann auf die bestehenden Vereins- und Freizeitangebote aufmerksam gemacht werden, wodurch die Vereine neue Mitglieder werben können. Viele Ortsvereine klagen über sinkende Mitgliederzahlen. Durch die angestrebte Vereinsmesse kann dieser Problematik begegnet werden. Aufgrund der hohen Bedeutung der Vereine im Rahmen der Kinder- und Jugendbetreuung ist die Unterstützung der Vereine und Organisationen unverzichtbar.